

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. Vârful cu Dor (Ion Calvin), nr. 18
- înscris în CF nr. 306741 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 87109/09.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 87113/M4/09.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74438/27.09.2022,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 306741 Arad, nr. 306741- C1 Arad, nr. 306741- C1-U1 Arad și nr. 306741-C1-U2 Arad, nr. 306741- C1-U3 Arad, nr. 306741- C1-U4 Arad,

Ținând cont de declarațiile notariale cu Încheierile de autentificare nr. 1204/18.05.2021 și nr. 1295/27.05.2021,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 80555/5855/18.10.2022,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 78019/M1/13.10.2022,

Având în vedere Contractele de vânzare cumpărare cu nr. 4381/1999, nr. 5115/2002, nr. 3432/1998, nr. 6525/2017 și Contractul de închiriere teren cu nr. 94646/6001/05.12.2019,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 și art. 23 lit. b) art. 151 alin. (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Vârful cu Dor (Ion Calvin), nr. 18, înscris în CF nr. 306741 Arad, CF vechi nr. 64082, nr. top.799, format din 4 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de teren de 30/727 mp, în proprietatea Statului Român.

ART. 2. Se aprobă modificarea suprafeței terenului situat în municipiul Arad, str. Vârful cu Dor (Ion Calvin), nr. 18, înscris în CF nr. 306741 Arad, CF vechi nr. 64082, nr. top.799 – de la 727 mp la 713 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Vârful cu Dor (Ion Calvin), nr. 18, înscris în CF nr. 306741 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 41 alin. (3), lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b), art. 151, alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74438/27.09.2022,
- extrasele de carte funciară nr. 306741 Arad, nr. 306741- C1 Arad, nr. 306741- C1-U1 Arad și nr. 306741-C1-U2 Arad, nr. 306741- C1-U3 Arad, nr. 306741- C1-U4 Arad ,
- declarațiile notariale cu Încheierile de autentificare nr. 1204/18.05.2021 și nr. 1295/27.05.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 80555/18.10.2022,
- adresa Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 78019/M1/13.10.2022.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind sistarea lucrării de apartamentare prin prima înscriere și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – str. str. Vârful cu Dor (Ion Calvin), nr. 18, înscris în CF nr. 306741 Arad, CF vechi nr. 64082, nr. top.799, format din 4 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de teren de 30/727 mp, în proprietatea Statului Român, de la 727 mp la 713 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 87109/09.11.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Vârful cu Dor (Ion Calvin), nr. 18, înscris în CF nr. 306741 Arad „.

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74438/27.09.2022,
- extrasele de carte funciară nr. 306741 Arad, nr. 306741- C1 Arad, nr. 306741- C1-U1 Arad și nr. 306741-C1-U2 Arad, nr. 306741- C1-U3 Arad, nr. 306741- C1-U4 Arad ,
- declarațiile notariale cu Încheierile de autentificare nr. 1204/18.05.2021 și nr. 1295/27.05.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 80555/18.10.2022,
- adresa Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 78019/M1/13.10.2022.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3), lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b), art. 151, alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74438/27.09.2022 referitoare la imobilul, situat în Municipiul Arad, str. Vârful cu Dor (Ion Calvin), nr. 18, înscris în CF nr. 306741 Arad, CF vechi nr. 64082, nr. top.799, în proprietatea unor persoane fizice, iar cota de teren de 30/727 în proprietatea Statului Român, s-a procedat la identificarea terenului. Astfel, fiind necesară sistarea apartamentării imobilului și modificarea suprafeței terenului, de la 727 mp la 713 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Menționăm faptul că Serviciul Fond Locativ deține în inventar cota de teren de 30/727 mp, conform contractului de închiriere nr. 94646/6001/05.12.2019.

Totodată Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat, nu deține în evidență cote de teren referitoare la imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, conform adresei cu nr. ad. 78019/M1/13.10.2022.

În momentul de față imobilul este format din patru unități locative cu următoarea componență:

- Apartamentul nr. 1 înscris în CF nr. 306741- C1-U1 Arad – compus din parter, 4 camere, bucatărie, baie, WC, 2 cămări alimente, coridor, antreu, 3 boxe, cu o suprafață de 375 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cota de teren aferentă de 439/727 mp.

- Apartamentul nr. 2 înscris în CF nr. 306741- C1-U2 Arad – compus din parter, 1 cameră, bucatărie,

baie, cămară alimente, antreu și boxă cu o suprafață de 80 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferentă de 95/727 mp.

- Apartamentul nr. 3 înscris în CF nr. 306741-C1-U4 Arad – compus din parter, 2 camere, bucătărie, baie, WC, cămară alimente, boxă, cu o suprafață de 106 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren aferentă de 125/727 mp.

- Apartamentul nr. 4 înscris în CF nr. 306741-C1-U3 Arad – compus din parter, 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, boxă, cu o suprafață de 58 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren 38/727 mp, în proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 30/727 mp în proprietatea Statului Român.

Astfel ulterior corectării suprafeței de teren cu cea măsurată se va proceda la redistribuirea cotelor de teren și reapartamentarea imobilului.

Precizăm faptul că în urma modificării suprafeței de teren a imobilului mai sus menționat, cota de teren de 30/727 mp aflată în proprietatea Statului Român va rămâne neschimbată și nu va fi afectată, desi terenul total se micșorează.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind sistarea lucrării de apartamentare prin prima înscriere și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Vârful cu Dor (Ion Calvin), nr. 18, înscris în CF nr. 306741 Arad, CF vechi nr. 64082, nr. top.799, format din 4 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de teren de 30/727 mp, în proprietatea Statului Român, de la 727 mp la 713 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Raluca Staniș

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,